

Zapisnik  
od 30.03.2022.  
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:  
Viša sudska savjetnica-specijalist:  
Željka Nenadović

Zapisničar:  
Željka Andranka

Pravna stvar:  
Ovrhovoditelj: ŠTEDBANKA d.d. u  
likvidaciji iz Zagreba, Slavenska avenija  
3, OIB: 58063088591

Ovršenik: NOVABELA 1995 d.o.o. iz  
Zagreba, Vranovinski odvojak I. 2 u  
stečaju

Stečajni upravitelj: Zoran Ostović

Radi: ovrhe

Viši sudski savjetnik – specijalist započinje ročište u 09,00 sati i objavljuje predmet  
raspravljanja.  
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:  
Za ovrhovoditelja: Ira Velićan Smrekan, Su-98/18  
Za ovršenika: nitko, dostava poziva uredna  
Za Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredno iskazana  
Za Hrvatsku gospodarsku komoru: nitko, dostava poziva uredno iskazana  
Za založnog vjerovnika RH: nitko, dostava poziva uredna  
Za kupca NEKTUS INTERIJERI d.o.o.: Josip Čerkez iz Zagreba, Savezne Republike  
Njemačke 6, predaje u spis izvadak iz sudskog registra i dvije potvrde o uplati  
jamčevine,  
Kupac: Miljenko Bačić iz Zagreba, Vincenta iz Kastva 16, OIB:39079096106, predaje  
u spis izvadak iz sudskog registra i potvrdu o uplati jamčevine, identitet utvrđen u  
iskaznicu br. 105154811 izdana od PU Zagrebačka  
Kupac: Miljenko Zdelićan iz Zagreba, Pogačićeva 3, OIB:7285025722, predaje u spis  
potvrdu o uplati jamčevine sa računa Jadranke Zdelićan, identitet utvrđen u iskaznicu  
br. 114175705 izdana od PU Zagrebačka

1. odlučni broj: 8 Ovi-909/17-36  
Kupac: Branimir Nimac iz Zagreba, Bukovačka cesta 206, OIB:91578539637,  
predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine, identitet utvrđen u iskaznicu br. 104747508  
izdana od PU Zagreb

Sud donosi

### z a k l j u č a k

Današnje ročište će se održati u odsutnosti uredno pozvanih sudionika ovršenika, založnog vjerovnika, Porezne uprave i HGK.

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom I. javne dražbe predmetne nekretnine opisane u zaključku o prodaji od 21.02.2022.

Utvrđuje se da je od objavljivanja zaključka o prodaji na "e" -oglasnoj ploči do dana prodaje prošlo najmanje 30 dana, sukladno čl. 95. st. 6. OZ.

Utvrđuje se da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za održavanje današnje I. javne dražbe za prodaju predmetne nekretnine.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

**A**

I Objavljuje se I. javna dražba za prodaju nekretnine – upisane z.k.ul. 1918. k.o. Stenjevec, sagrađena na zk. čbr. 243/15 -kuća br. 4, zgrada i dvorište površine 199 m2, Crnovška ulica na ime ovršenika u 1/2 dijela.

II Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnine ovršenika u iznosu od 67.820,00 kuna.

Svi prisutni odustaju od dražbovanja te traže povrat jamčevine.  
Ovrhovoditelj se ne prijavljuje kao kupac.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

I. Današnja prva (I) javna dražba proglašava se bezuspješnom.

II. Druga (II) javna dražba će biti zakazana pisanim putem.

**B**

Sud donosi

### z a k l j u č a k



I Objavljuje se I. javna dražba za prodaju nekretnine – upisane u z.k.ul. 2412 k.o. Stenjevec, sagrađena na zk.čbr. 243/28 -ulica površine 64 m2 u Zagrebu na ime ovršenika u 1/2 dijela.

II Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnine ovršenika u iznosu od 52.800,00 kuna.

Svi prisutni odustaju od dražbovanja te traže povrat jamčevine.  
Ovrhovoditelj se ne prijavljuje kao kupac.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

I. Današnja prva (I) javna dražba proglašava se bezuspješnom.

II. Druga (II) javna dražba će biti zakazana pisanim putem.

C

Sud donosi

### z a k l j u č a k

I Objavljuje se I. javna dražba za prodaju nekretnine – upisane z.k.ul. 5002 k.o. Stenjevec, sagrađena na zk.čbr. 243/29 – kuća br. 4A i dvorište površine 206 m2 u Zagrebu na ime ovršenika u 1/2 dijela.

II Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnine ovršenika u iznosu od 174.567,00 kuna.

Svi prisutni odustaju od dražbovanja te traže povrat jamčevine.  
Ovrhovoditelj se ne prijavljuje kao kupac.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

I. Današnja prva (I) javna dražba proglašava se bezuspješnom.

II. Druga (II) javna dražba će biti zakazana pisanim putem.

Dovršeno u 09,20 sati.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Stranke:

Zapisničar: